

ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/14 -31/12/14)
 ΑΡ. ΜΑ. ΑΕ. 59578/02/Β/05/101

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειο- μενης χρησ- ης 2014			Ποσά προηγού μενης χρησ- ης 2013			Ποσά κλειο- μενης χρησ- ης 2014	Ποσά προηγού μενης χρησ- ης 2013
	Αξια κτησης	Αποσβε σεις	Αναπό- σβεστη Αξια	Αξια κτησης	Αποσβε σεις	Αναπο σβεστη Αξια		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	5.915,70	5.915,70	0,00	5.915,70	5.915,70	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
2. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	109.462,03	109.462,03	0,00	109.462,03	109.462,03	0,00	(77.800 μετοχές των 10,00 ευρώ)	
	<u>115.377,73</u>	<u>115.377,73</u>	<u>0,00</u>	<u>115.377,73</u>	<u>115.377,73</u>	<u>0,00</u>	1. Καταβλημένο	778.000,00
							2. Οφειλόμενο	0,00
								<u>778.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								<u>778.000,00</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	152.615,33	0,00	152.615,33	152.615,33	0,00	152.615,33	I. Διαφορές από αναπρ/γή Ακινήτων	0,00
1. Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	832.610,93	335.828,27	496.782,66	832.610,93	302.523,83	530.087,10		<u>0,00</u>
3. Μεταφορικά Μέσα	82.993,52	80.494,20	2.499,32	82.993,52	80.077,65	2.915,87		<u>0,00</u>
4. Επιπλα & λοιπος εξοπλισμός	17.460,00	16.155,00	1.305,00	17.460,00	15.007,00	2.453,00	IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
							1. Τακτικό αποθεματικό	13.903,44
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>1.085.679,78</u>	<u>432.477,47</u>	<u>653.202,31</u>	<u>1.085.679,78</u>	<u>397.608,48</u>	<u>688.071,30</u>		<u>13.903,44</u>
								<u>13.903,44</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρό- θεσμες απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο	
1. Συμμετοχές σε Λοιπές επιχειρήσεις.			19.800,00			19.800,00	Υπόλ. κερδών (ζημιών) χρήσ. εις νέο	-18.418,77
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			415,00			415,00	Υπόλ. κερδών (ζημιών) προ. χρήσεων	-47.054,69
			<u>20.215,00</u>			<u>20.215,00</u>		<u>-65.473,46</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			<u>673.417,31</u>			<u>708.286,30</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>726.429,98</u>
								<u>744.848,75</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Πελάτες			1.000,00			1.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			60.976,60			69.128,27	2. Δάνεια Τραπεζών	0,00
			<u>61.976,60</u>			<u>70.128,27</u>		<u>0,00</u>
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Ταμείο			7.360,36			16.196,69		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			903,77			2.901,49	3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. Υποχρ.	0,00
			<u>8.264,13</u>			<u>19.098,18</u>	5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	3.803,73
							11. Πιστωτές Διάφοροι	13.424,33
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΥ)			<u>70.240,73</u>			<u>89.226,45</u>	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρ.	<u>17.228,06</u>
			<u>70.240,73</u>			<u>89.226,45</u>	Σύνολο υποχρεώσεων	<u>17.228,06</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>743.658,04</u>			<u>797.512,75</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>743.658,04</u>
								<u>797.512,75</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 -31/12/2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειο- μενης χρησ- ης 2014	Ποσά προηγ- ουμενης χρησ- ης 2013		Ποσά κλειο- μενης χρησ- ης 2014	Ποσά προηγ- ουμενης χρησ- ης 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (έσοδα παροχής υπηρεσιών)	0,00	0,00			
Μείον: κόστος πωληθέντων	0,00	0,00			
Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00			
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	39.039,52	42.740,16			
Συνολο	39.039,52	42.740,16			
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	54.162,44	54.162,44	57.044,02	57.044,02	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές εκμετ/ως)	-15.122,92	-14.303,86			
ΠΛΕΟΝ(ή μείον)					
1.Εσοδα συμμετοχων	0,00	0,00			
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00			
μείον :					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	81,50	-81,50	74,10	-74,10	
Ολικά αποτελεσματα εκμεταλευσεως	-15.204,42	-14.377,96			
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελεσματα					
1. Εκτατα και ανοργανα εσοδα	0,00	0,00			
3.Εσοδα προηγουμενων χρήσεων	0,00	0,00			
ΜΕΙΟΝ : 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.669,55	513,80			
3.Έξοδα προηγουμενων χρήσεων	544,80	-3.214,35	1.544,80	-2.058,60	
Οργανικα και εκτακτα αποτελεσμ. (κερδη)	-18.418,77	-16.436,56			
Συνολο αποσβεσεων παγ. στοιχειων	34.868,99	41.493,99			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος	34.868,99	0,00	41.493,99	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία)					
ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-18.418,77	-16.436,56			

	Ποσά κλειο- ουμενης χρησ- ης 2014	Ποσά προηγ- ουμενης χρησ- ης 2013
Καθαρά αποτελέσματα		
Κέρδη ή (Ζημιές) χρήσεως πρό φόρων	-18.418,77	-16.436,56
Υπόλοιπο κερδών - ζημιών προηγουμενης χρήσης	-47.054,69	-30.618,13
Διαφορες φορ.ελεγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-65.473,46	-47.054,69
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	-65.473,46	-47.054,69

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

	0,00	0,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00	0,00
ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00	0,00
ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-65.473,46	-47.054,69
	-65.473,46	-47.054,69

Αθηνά 30η Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΡΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 507704

ΜΠΙΝΙΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 147624

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 686292